

**UMOWA NR...../2021**

zawarta w dniu .....roku w Burzeninie pomiędzy:

1. Gminą Burzenin , ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 827-22-34-437, e-mail: ugburzenin@ugburzenin.pl, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy Burzenin (przy kontrasygnacie Joanny Szmytki – Skarbnika Gminy) i zwaną dalej Zamawiającym, a

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przebudowę dróg gminnych nr 114222E (ul. Rynek) i 114219E (ul. Krótkiej) w Burzeninie w dwóch etapach:

- 1) Etap pierwszy obejmuje wykonanie przebudowy drogi gminnej nr 114222E (ul. Rynek) o długości 125,44 mb w części od przystanku autobusowego do skrzyżowania z drogą nr 114219E (ul. Krótka) i dalej - do skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 480 (wraz z włączeniem do drogi wojewódzkiej) w zakresie robót:
  - a) wykonania jezdni mineralno-bitumicznej o szerokości 6.0 m.b. i 7,0 m.b.
  - b) wykonania chodników o nawierzchni z kostki granitowej,
  - c) wykonania miejsc postojowych o nawierzchni z kostki granitowej,
  - d) wykonania zjazdów o nawierzchni z kostki granitowej,
  - e) wykonania terenów zielonych,
  - f) budowy słupów oświetleniowych (2 szt. h= 6 m.) z wysięgnikiem dwuramiennym typu parkowego wraz z linią zasilającą,
  - g) budowy kanału technologicznego,
  - h) budowy kanalizacji deszczowej.
- 2) Etap drugi obejmuje wykonanie przebudowy drogi nr 114219E (ul. Krótka) o długości 146,44 mb od skrzyżowania z drogą nr 114222E (ul. Rynek) do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 480 (wraz z włączeniem do drogi wojewódzkiej) w zakresie robót:
  - a) wykonania jezdni mineralno-bitumicznej ulicy Krótkiej o zmiennej szerokości 5.0 mb,
  - b) wykonania chodników o nawierzchni z kostki granitowej,
  - c) wykonania zjazdów o nawierzchni z kostki granitowej,
  - d) utwardzenia terenu z kostki granitowej,
  - e) budowy Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych z dwoma punktami ładowania wolnostojącą, dwustanowiskową wraz z linią zasilającą,
  - f) budowy kanału technologicznego,
  - g) budowy kanalizacji deszczowej,

3. Zamawiający zleca wykonanie zadania inwestycyjnego, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace określone w pkt 1 zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – STW i ORB.

4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.

5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania, jak też stwierdził zgodność z dokumentacją techniczną wykonawczą i STW i ORB.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 3**

Termin zakończenia robót ustala się na 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, przy czym graniczny termin wykonania I Etapu określa się na 15.12.2021 roku.

## **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót STW i ORB dokumentację techniczną (w oparciu o którą prowadzone będą roboty budowlane).

## **§ 5**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy poświadczoną za zgodność kserokopię uprawnień kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. 6. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r, Nr 5, poz.42 ze zm.).

4. Wykonawca, po przejęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

## **§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru ....., którego zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika z ustawy Prawo Budowlane.

## § 7

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

## § 8

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.

3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy, w tym w zakresie zajęć pasa drogowego na potrzeby prowadzenia robót, jeżeli przepisy tego wymagają.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

7. W przypadku prowadzenia robót w sposób stwarzający zagrożenie dla ruchu drogowego lub pieszego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym (w którym dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych) oraz winny spełniać obowiązujące normy, posiadać aprobaty techniczne, oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź winny być umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 poz. 883 z póź. zm.).

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót.

6. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.

7. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 13 pkt 1 a umowy.

2. Ustalone niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za całość zamówienia wyraża się kwotą brutto: ..... zł,

(słownie: ..... ) w tym VAT 23%.

3. Strony ustalają, że rozliczanie robót nastąpi dwoma fakturami w tym:

1) pierwsza, w wysokości 45% wartości zadania i wystawiona po wykonaniu I Etapu zamówienia,

2) druga po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót, potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone, lecz nie wcześniej, niż 15.01.2022 roku.

## **§ 11**

1. Strony ustalają, że płatność z tytułu otrzymanych faktur nastąpi za każdy etap przelewem na wskazane na tych fakturach konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy roboty będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca, Wykonawca do faktury załączy oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia należnego zgodnie z zawartą umową wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

3. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

4. Wierzytelności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.

2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie faxem lub e-mailem. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

3. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:

1) oceny i opinie techniczne, protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu (jeżeli specyfika wykonania lub założenia projektowe tego wymagają),

2) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną lub oświadczenie geodety, że inwentaryzacja powykonawcza jest w trakcie opracowania i zgłoszona jest w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Sieradzu.

3) oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Części III pkt 5.

4) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,

5) dokumentację techniczną powykonawczą,

6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami sztuki budowlanej i że zostały prawidłowo ukończone oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

4. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Wszystkie czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy w organie nadzoru budowlanego – zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.

### **§13**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy, lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności wynikające z:

a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy – wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy,

b) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy. Protokół konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Zapłata za roboty dodatkowe nastąpi wg cen jednostkowych zawartych w złożonej ofercie przetargowej (kosztorysie ofertowym). Dla robót nieujętych w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe zostaną ustalone na podstawie katalogów do ustalenia nakładów rzeczowych (KNR) i cenników z kwartału poprzedzającego termin wykonywania robót dodatkowych. W przypadku prac nietypowych ceny zostaną

przyjęte wg indywidualnej kalkulacji Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

c) warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, co zostanie potwierdzone pisemnie - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,

d) znalezienia niewybuchów lub znalezisk archeologicznych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu,

e) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,

2. Zamawiający dopuszcza zmiany ceny brutto umowy w przypadku urzędowych zmian stawek podatku VAT (na wniosek stron i przy ich wzajemnej akceptacji).

3. Zmiany terminów określonych w pkt 1 lit. b – e mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnych aneksów do umowy.

4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 6 oraz § 7 umowy.

## **§ 14**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia, a wskazane w Części III pkt. 1 SIWZ – w tym prace fizyczne oraz obsługę sprzętu (z wyjątkiem osób wykonujących czynności obsługi geodezyjnej i kierownika budowy) – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania niniejszego wykazu. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust.3. nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich

zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Wykonawca, jeżeli Zamawiający o to wystąpi, jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek ( kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1. osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – dotyczy to także osób zatrudnianych przez podwykonawców;

3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek). Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 5.).

8. Na podstawie art. 96 ust. 2 pkt 2 lit. a, b i g ustawy Pzp. Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była przez Wykonawcę **co najmniej** jedna osoba bezrobotna lub osoba poszukująca pracę bez zatrudnienia, na podstawie skierowania Powiatowego Urzędu Pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1409) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Wyżej wskazane osoby powinny być zostać zatrudnione nie później niż w terminie 45 dni od daty podpisania umowy. Zatrudnienie musi trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

9. Wykonawca w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpisy skierowań osób wymienionych w pkt. 8 przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę.

10. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub osoby poszukującej pracę bez zatrudnienia lub przez pracodawcę (z winy bezrobotnego lub osobny poszukującej pracę bez zatrudnienia), Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego lub innej osobny poszukującej pracę bez zatrudnienia w terminie do 45 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym bezrobotnym. Zapis § 5 ust. 5 umowy stosuje się odpowiednio.

11. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w niniejszym paragrafie pkt. 8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie udokumentuje fakt zatrudniania osoby bezrobotnej lub osobny poszukującej pracę bez zatrudnienia.

12. W przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób bezrobotnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości iloczynu kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres bezpośrednio poprzedzający moment zawarcia umowy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za niezatrudnionego bezrobotnego lub osobę poszukującą pracę bez zatrudnienia poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób bezrobotnych i osób poszukujących pracę bez zatrudnienia zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

### **§ 15**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

2. Strony postanawiają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za wykonanie danego etapu prac i ustalonego w § 10 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 10 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 pkt 2 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 10 pkt 2 umowy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

5. Wysokość maksymalna kar obciążających strony nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

6. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy ponad 30 dni z winy Wykonawcy i po jego pisemnym ponagleniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji dalszej części przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie obciążony stosowną karą, a wynagrodzenie będzie mu przysługiwać w wysokości kwotowej odpowiadającej wartości wykonanych robót.

### **§ 16**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są



roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej złożenia, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Postanowienia ust. 1-10 niniejszego paragrafu, mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

## **§ 17**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł.  
Słownie: .....

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu ulokowane będzie na tzw. „lokacie terminowej”.

2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.

3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i

będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

### **§ 18**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały.

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

3. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę (pocztą, faksem lub drogą elektroniczną).

4. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

6. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.

7. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

### **§ 19**

Wszelkie roszczenia finansowe z tytułu wadliwości prac projektowych, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, a podnoszone przez Wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, mają odniesienie do autora prac projektowych, na którym ciąży odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.

### **§ 20**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne.

c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;

d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

## **§ 21**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

## **§ 22**

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie, faxem lub e-mailem, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca